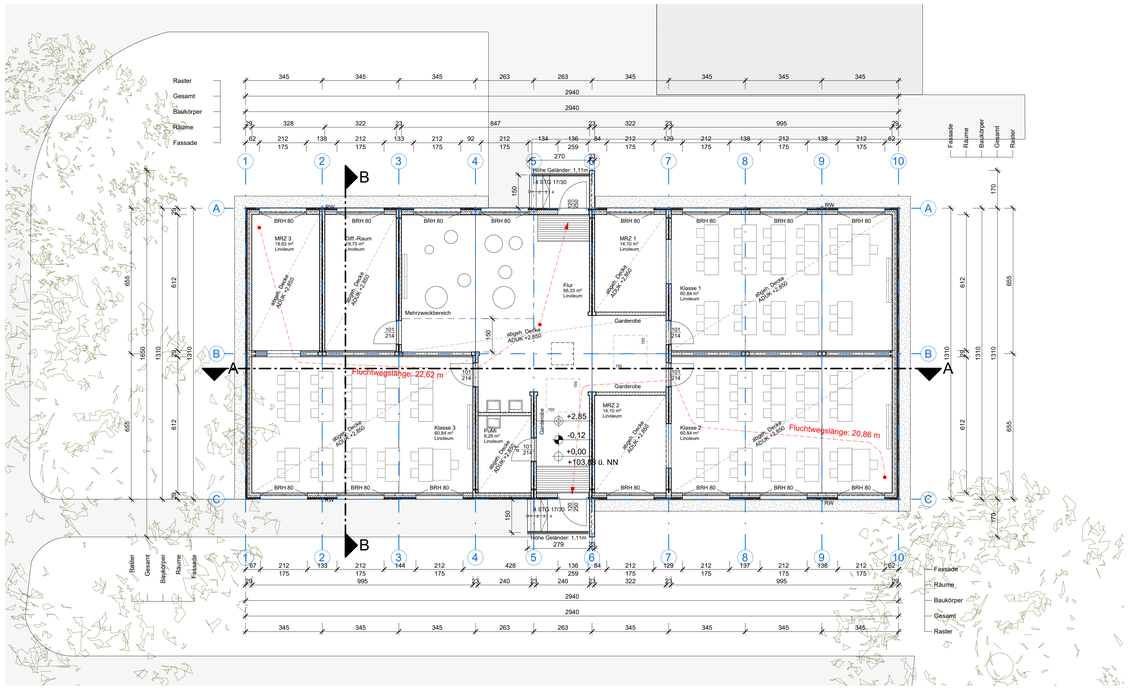
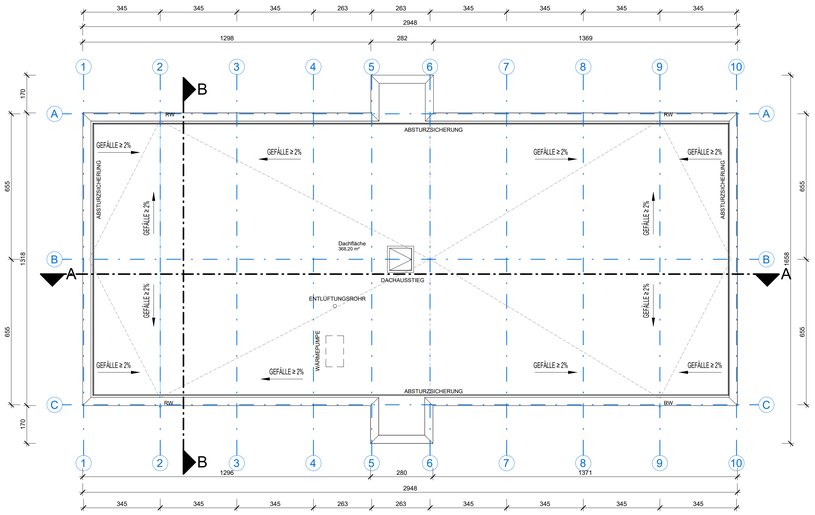
INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ.



GRUNDRISS EG 1:100

Maßeinheit Maßketten: cm



GRUNDRISS DA 1:100

Maßeinheit Maßketten: cm

Schnitt A-A 1:100

Maßeinheit Maßketten: cm

Barrierefrei Konzept:

Barrierefreie Erreichbarkeit der baulichen Anlage, barrierefreie Gebäudezugänge
•Alle Eingänge des Holzmodules sind über Treppenanlagen zu erreichen (Steigungen 17 / 30 cm).
•Das Innere des Holzmoduls ist stufenfrei.

Ausführung der PKW-Stellplätze und deren Abmessungen
•Die Stellplätze für die Schule befinden sich auf dem Schulgrundstück. Diese sind von der Straße „Quittenweg" zu erreichen. Einer der Stellplätze (3,50m x5,00m) ist für Menschen mit Behinderung vorgesehen und wird deutlich gekennzeichnet.

Flurbreiten
•Der Flur hat eine Breite von = 1,50 m.

Türbreiten, Türschwellen, Türanschläge, Türöffnungsmöglichkeiten

Alle Türen haben eine lichte Breite von > 90 cm und eine lichte Höhe von > 2,05 m.
• Die Eingangstüren und ebenso alle Innentüren werden schwellenlos ausgeführt.
• Die Innentüren erhalten Türdrücker, Höhe der Türdrücker = 1,05 m.
• Die Außentür erhält einen Stangengriff (außen) Höhe der Türdrücker = 1,05m (innen).
• Die maximalen Bedienkräfte gem. DIN 18040 für alle notwendigen Türen werden berücksichtigt.

Treppen, Handläufe
• Alle Treppen haben Steigungen mit einem Steigungsverhältnis von 17 / 30 cm.
• An jeder Seite der Treppe wird ein nach DIN 18040 vorgegebener Handlauf angebracht.
• Alle Antritts- und Austrittsstufen bekommen eine Markierung der Vorderkanten nach DIN 18040-1.

Anordnung von Bedienelementen.
• Die Lichtschalter werden auf einer Höhe von 1,05 m angebracht.

Abmessungen der Bewegungsflächen
• In den Fluren befinden sich Bewegungsflächen von 1,50 x 1,50 m.
• Die Bewegungsflächen vor den notwendigen Türen werden eingehalten.
• Die Bewegungsflächen in den Räumen können durch die Möblierung individuell an die Bedürfnisse der Nutzer angepasst werden.

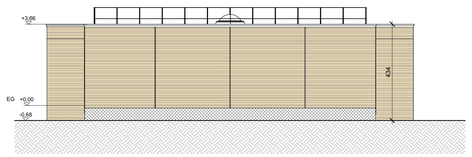
Orientierungshilfen
• Das Gebäude hat eine klare Strukturierung zur einfachen Orientierung.
• Türdrücker werden kontrastreich zur Türblattfarbe ausgeführt.

ANSICHT SÜD-OST 1:100

Maßeinheit Maßketten: cm

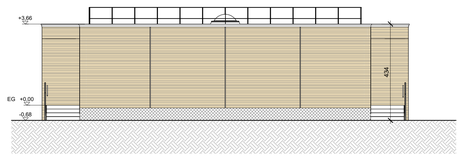
ANSICHT NORD-WEST 1:100

Maßeinheit Maßketten: cm



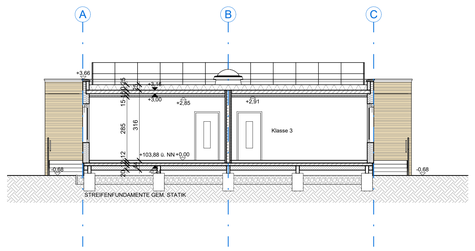
ANSICHT SÜD-WEST 1:100

Maßeinheit Maßketten: cm



ANSICHT NORD-OST 1:100

Maßeinheit Maßketten: cm



SCHNITT B-B 1:100

Maßeinheit Maßketten: cm

ABKÜRZUNGEN

HÖHENANGABEN
OKRD OBERKANTE
UK UNTERKANTE
VKL VORDERKANTE
OKGD OBERKANTE GELÄNDE
UKFD UNTERKANTE FERTIGDECKE
UKFD UNTERKANTE FERTIGFUSSBODEN
OKFF OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN
OKFD OBERKANTE FERTIGDECKE
OKFD OBERKANTE FUNDAMENT
UKFD UNTERKANTE FUNDAMENT
OKSt OBERKANTE STURZ
UKSt UNTERKANTE UNTERSUG
UKST UNTERKANTE STURZ
OKFD OBERKANTE DACH
HP HOCHPUNKT
TP TIEFPUNKT
BRH BRÜSTUNGSHÖHE
BRH BRÜSTUNGSHÖHE ROHBAU
BRH 100 BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFF
BRH 100 BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFF
BRHR 110 BRÜSTUNGSHÖHE AB OKRD

ÖFFNUNGEN
AL ARCHITEKTURLICHTE
ALL ARCHITEKTURLICHTE
GL GLASLICHTE
OL OBERLICHT
RA RAUCHABZUG
VSG VERBUNDSICHERHEITSGLAS
ESG EINSCHEIBENSICHERHEITSGLAS
ABL ABLUFT
ZUL ZULUFT
RÖFF RÖHRENÖFFNUNG
NA NOTAUSRI
KT KEHRTÜRCHEN
RT RUTSCHTÜRCHEN
FT RUTSTÜRCHEN
B BAUTEIGHNR
HA HAUSANSCHLUSSÜRTUNG
H HEIZTECHNIK
K KLIMATECHNIK
S SANITÄRTECHNIK
S SANITÄRTECHNIK
E ELEKTROTECHNIK

TECHNISCHE AUSRÜSTUNG
SW SCHMUTZWASSER
RW REGENWASSER
MW MISCHWASSER
PST PUTZSTUCK
PE PUTZEINFASSUNG
PK PUTZKANATE
SD SCHACHTDECKEL
KD KANALDECKEL
KDM KANALDRÄNDUNG
BZA BENZINABSCHEIDER
FA FETTABSCHEIDER
FF FETTFANG
BA BODENABLAUF
AR ABFALLRINNE
AR ABFALLEIMER
RR REGENRIHR
DR DACHRINNENSTEIN
DN NENNDURCHMESSER
PVC POLYVINYLCHLORID
EPS EXPANDIERTES
BET BETON
GUSS GUSSEISEN
WM WASCHMASCHINE
TRO WÄSCHETROCKNER
LVR LEERVERORDNUNG
HM HALTEMAGNET

RAUMBEZEICHNUNGEN
AR ABSTELLRAUM
ELR ELEKTROSTEIGERRAUM
EZ EINSTEIGERRAUM
TR TECHNIKRAUM
SR SCHRANKRAUM
WC WASCHRAUM
WZ WASSERZAHLERRAUM

BRANDSCHUTZ
FSG FEUERHEMMEND
FSG... HOCHFEUERHEMMEND
FSG... FEUERBESTÄNDIG
AB AUS NICHT BRENNBAREN BAUSTOFFEN
...AB AUS NICHT BRENNBAREN TEILEN AUS NICHT BRENNBAREN BAUSTOFFEN, BZW AUSSTEIFENDE TEILE NICHT BRENNBAR
d DICHTSCHLIESSEND
rs RAUCHDICHT UND SELBSTSCHLIESSEND
ft-rs FEUERHEMMEND, RAUCHDICHT UND SELBSTSCHLIESSEND
RSS RAUCHDICHTE UND SELBSTSCHLIESSEND
RWM RAUCHWARNMELDER
BMA BRANDMELDEANLAGE
BRE BRANDFALLENFESTSTELLUNGSANLAGE
BRE BRANDFALLENFESTSTELLUNGSANLAGE
BRA BRANDRAUCHWÄRMEABZUGSANLAGE
DBA DRUCKBELÜFTUNGSANLAGE
DBA DRUCKBELÜFTUNGSANLAGE
RAA RAUCHABLEITUNGSANLAGE
BSK BRANDSCHUTZKLAPPE
BSK BRANDSCHUTZKLAPPE

BARRIEREFREIHEIT
B BARRIEREFREI NUTZBARE EINHEIT
R BARRIEREFREI UND UNEINGESCHRÄNKT MIT DEM ROLLSTUHL NUTZBARE EINHEIT
BEWEGUNGSFLÄCHE WENN KEIN RICHTUNGSWECHSEL UND KEINE ENTGEGENKOMMENDEN PERSONEN ZU ERWARTEN SIND: 90° IN RÄUMEN UND VOR EINER LINKSSEITE BETT
BEWEGUNGSFLÄCHE FÜR BEGEGNUNGEN EINES ROLLSTUHLFAHRERS MIT ANDEREN PERSONEN SOWIE RICHTUNGSWECHSEL UND RANGIERVORGÄNGE

LEGENDE

MATERIALIEN
- MAUERWERK / ZIEGEL
- BETON UNBEWEHRT
- BETON BEWEHRT / STAHLBETON
- STAHL / METALL
- HOLZ / HOLZWERKSTOFF
- DÄMMSTOFF HART
- DÄMMSTOFF WEICH
- ABDICHTUNG / DICHTSTOFF
- GLAS
- GIPS, GIPSKARTON
- SCHOTTER / ROLLIERUNG
- SAND / KIES
- BODEN / GELÄNDE
- PUTZ
- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

ÖFFNUNGEN
- 112/106 BRH 100 — ROHBAUBREITE/-HÖHE IN ZENTIMETER; BRÜSTUNGSHÖHE IN ZENTIMETER ÜBER OKFF; FEUERSCHUTZKLASSE
- 116/208, 100/200 — ROHBAUBREITE/-HÖHE IN ZENTIMETER; LICHTE DURCHGANGSBREITE / -HÖHE IN ZENTIMETER; FEUERSCHUTZKLASSE

HÖHEN UND FLÄCHEN
- +2,50 — UNTERKANTE ROHDECKE
- +2,50 — UNTERKANTE FERTIGDECKE
- ±0,00 — OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN
- -0,15 — OBERKANTE ROHDECKE
- 12.71m² — NEUE FLÄCHE
- 12.19m² — URSPRÜNGLICHE FLÄCHE
- 3,4% — GEFÄLLE

LÖSCHWASSER
- LÖSCHWASSEREINSPEISUNG
- LÖSCHWASSERENTNAHME
- TSL — TROCKENSTEIGLEITUNG
- NSL — NASSSTEIGLEITUNG
- 2.RW — 2. RETTUNGSWEG / ANLEITERMÖGL.

LINIEN
- GRUNDGRENZE (GG)
- BAULINIE (BL)
- BAUGRENZE (BG)
- FLUCHTWEGE
- GEBÄUDEACHSEN
- SCHMUTZWASSER-KANAL
- REGENWASSER-KANAL
- MISCHWASSER-KANAL
- FETTABSCHEIDER-KANAL

±0,00 = 103,88 m ü. NHN

GENEHMIGUNGSPLAN

FÜR DEN NEUBAU EINES SCHULGEBÄUDES IN HOLZMODULBAUWEISE

IN 33649 BIELEFELD, QUITTENWEG 15
Flur: 037, FlSt.: 3543, Gmk.: 052876 UMMELN

PLANSATZ:	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	BÜRO

BEHÖRDE:

AUFTRAGGEBER:
Immobilienservicebetrieb Stadt Bielefeld
August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld

BAUHERR:
Immobilienservicebetrieb Stadt Bielefeld
August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld

GRUNDEIGENTÜMER:
Stadt Bielefeld

ENTWURFSVERFASSER:

PLANINHALT:
GRUNDRISSE/
ANSICHTEN/
SCHNITTE

AUSMASS:	BEARB.:	GEPR.:	FREIGABE:
0,98 m²	Bau	Schu	Pi / Oi

MASSSTAB: 1 : 100

DATUM: 28.04.2026

PLANNR.: 1332-AR-EI-10020

STEMPEL: